

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE TURISTICO E PER USO VACANZA

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. C della legge 431/98

1) Il Signor _____ nato a _____ residente in _____, codice Fiscale _____, di seguito denominata LOCATORE, concede in locazione per uso turistico e vacanza al Signor _____, nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____ residente a _____ cap _____ Via _____ telefono _____ cellulare _____ mail _____

Documento Riconoscimento _____ nr. _____ rilasciato il _____ da _____ di seguito denominato CONDUTTORE, il seguente immobile completamente arredato:

Appartamento sito in BORDIGHERA (IM) Via Roberto 42 piano rialzato (mezzanino) con 3+1 posti letto, compresi i bambini, bagno, cucina, soggiorno.

La locazione viene fissata per il periodo dal _____ al _____ con decorrenza entro le ore 11,00 del giorno _____ al canone complessivo di Euro _____ (/00) oltre Euro spese di pulizia finali incluse, ed il CONDUTTORE si impegna ad ospitarvi un numero di persone non superiore ai posti letto sopraindicati.

2) Al momento della firma del presente contratto il CONDUTTORE versa al LOCATORE, che qui ne rilascia quietanza dell'avvenuto pagamento, il 30% del totale equivalente alla somma di Euro _ (/00), a titolo di caparra ai sensi dell'art.1386 Cod. Civ.

3) La rimanente somma di Euro _____ (/00), verrà versata dal CONDUTTORE al LOCATORE alla consegna delle chiavi a mezzo denaro contante o assegno circolare.

4) Il CONDUTTORE potrà ritirare le chiavi dell'immobile presso l'appartamento indicato a partire dalle ore 15.00 del giorno di inizio della locazione e dovrà riconsegnarle entro le ore 11.00 dell'ultimo giorno di locazione.

5) Il CONDUTTORE dovrà segnalare al LOCATORE entro due ore dalla consegna delle chiavi le osservazioni relative alla pulizia dell'alloggio ed entro 48 ore eventuali difetti dell'immobile, degli arredi compresi gli elettrodomestici, in mancanza di segnalazione, eventuali difetti e difformità si presumono conosciuti e considerati ininfluenti.

6) L'immobile è concesso in locazione esclusivamente per **finalità turistica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera c) della legge n. 431/98**, quindi il CONDUTTORE dichiara che non trasferirà la sua residenza nell'appartamento oggetto del presente contratto, né per motivi di lavoro, né per motivi di salute, né per motivi di studio, pena la risoluzione del contratto.

7) La consegna delle chiavi avverrà solo a seguito del versamento di tutte le somme dovute.

8) Nel caso in cui il CONDUTTORE non provveda al ritiro delle chiavi ed al contestuale saldo di quanto dovuto entro le ore 20.00 del giorno di inizio della locazione, salvo formale preavviso di ritardo, il LOCATORE ha diritto di ritenerlo rinunciatario e potrà recedere dal contratto, ritenendo la caparra.

9) Il CONDUTTORE dichiara di accettare il regolamento Condominiale.

10) Il soggiorno nell'immobile, di un numero di persone superiore a quello convenuto, comporterà la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. La sublocazione è vietata.

11) Il LOCATORE o suo incaricato, previo avviso ed appuntamento, ha diritto di visitare o far visitare l'immobile locato nel corso della locazione per consentire idonei controlli ai fini contrattuali.

- 12) Nel caso di riconsegna anticipata delle chiavi rispetto al termine di scadenza della locazione l'intero canone già versato sarà trattenuto a titolo di penale.
- 13) Eventuali anticipazioni o proroghe della locazione dovranno essere convenute per iscritto e in difetto saranno rinvenute nulle.
- 14) Il LOCATORE dichiara che tutta l'impiantistica dell'alloggio è in regola con le norme vigenti della sicurezza.
- 15) Spese eventuali di registrazione del presente contratto saranno a carico delle parti nella misura del 50% come per legge.
- 16) Il LOCATORE non è responsabile per furti o danni ad oggetti e/o valori contenuti nell'appartamento locato.

Bordighera li

IL CONDUTTORE

IL LOCATORE

Ai fini degli articoli 1341/1342 del CC, vengono qui specificatamente approvati gli articoli: 2 (versamento caparra); 3 (saldo canone locazione); 5 (obbligo segnalazione difetti); 6 (contratto per finalità turistica); 8 (recesso del contratto); 10 (facoltà di recesso per esubero numero di persone); 12 (riconsegna anticipata dell'immobile); 14 (sicurezza impianti); 16 (responsabilità furti o danni).

Bordighera li

IL CONDUTTORE

IL LOCATORE